

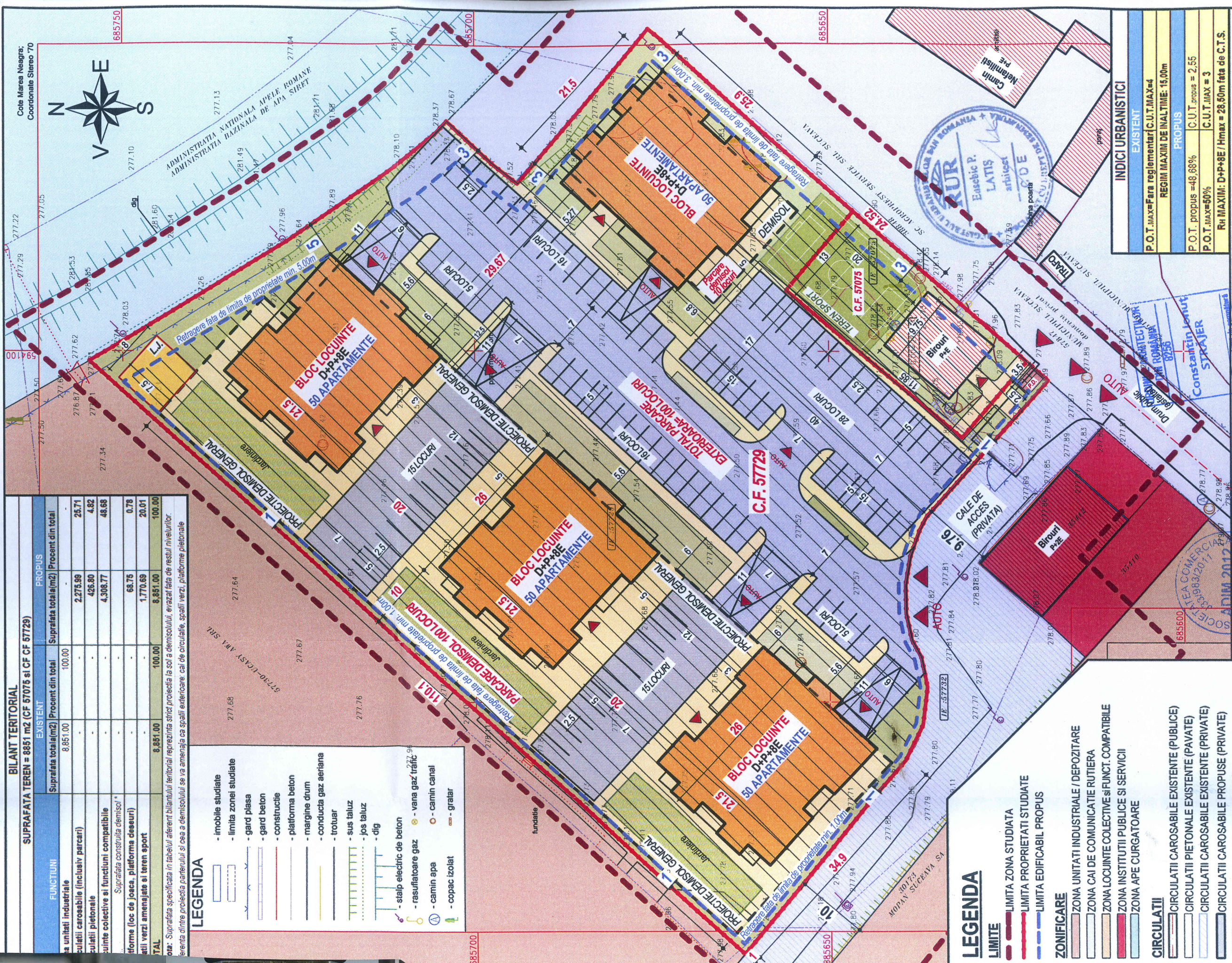
BILANT TERITORIAL
SUPRAFATA TEREN = 8851 m2 (CF 57075 si CF 57729)

FUNCTIONII	EXISTENT	PROPIUS
sa unitati industriale	Suprafata totala(m2) Procent din total	Suprafata totala(m2) Procent din total
unitati carosabile (inclusiv parcuri)	8.851.00	2.275.99
unitati pietonale	25.71	425.80
unitati colective si functiuni compatibile	4.82	4.308.77
Suprafata construita demisol *		
forme (loc de joaca, platforma descuri)	68.75	0.78
atii verzi amenajate si teren sport	1.770.69	20.01
TAL	8.851.00	8.851.00
	100.00	100.00

Nota: Suprafata specificata in tabelul aferent bilantului teritorial reprezinta strict proiectia la sol a demisolului, evazat fata de restul nivelurilor terestre dintr-o proiectia planului si cea a demisolului se va amenaja ca spatii exterioare: cai de circulatie, spatii verzi, platforme pietonale

LEGENDA

- imobile studiate
- limita zonei studiate
- gard plasa
- gard beton
- constructie
- platforma beton
- margine drum
- conducta gaz aeriana
- trotuar
- sus taluz
- jos taluz
- dig
- stalp electric de beton
- rasfuitoare gaz
- vana gaz trafic
- carmin apa
- carmin canal
- copac izolat
- gratar



LEGENDA

- LIMITE**
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA PROPRIETATI STUDIATE
 - LIMITA EDIFICABIL PROPUS
- ZONIFICARE**
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCT. COMPATIBILE
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
 - ZONA APE CURGATOARE
- CIRCULATI**
 - CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE (PUBLICE)
 - CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE (PAVATE)
 - CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE (PRIVATE)
 - CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE (PRIVATE)
 - LOCURI DE PARCARE PROPUSE
 - CIRCULATII PIETONALE PROPUSE (PAVATE)
- CONSTRUCTII**
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - CONSTRUCTII MOBILARE URBANA
 - ZONA EDIFICABILA
 - CONSTRUCTII PROPUSE
 - SPATII VERZI AMENAJATE
 - PLATFORMA DESEURI
 - LOC DE JOACA PENTRU COPII
 - TEREN SPORT
 - JARDINIERE
- ACCESSE**
 - ACCESSE AUTO
 - ACCESSE PIETONALE

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE, SCARA: 1:500

PROIECTANT GENERAL:

S.C. ADIM 2012 S.R.L.
Tel/Fax: 0230520985 2012.adim@gmail.com
Str. Emil Cioran, Nr. 1, Mun. Suceava, Jud. Suceava
www.AdimArhitectura.ro | Facebook: ADIM Arhitectura

INVESTITOR: S.C. UCASY HOMES S.R.L.
reprezentata prin TEODOROVICIA ALEXA DUMITRU
Str. Emil Cioran, Nr.1, Bl.1, Sc.A, Ap.50, Mun. Suceava, Jud. Suceava

TITLU PROIECT: Plan Urbanistic Zonal cu Regulament de urbanism aferent in baza unui aviz de oportunitate pentru constructie cu regim rezidential cu blocuri de locuinte colective cu regim mare de inaltime si functiuni complementare locuiri (spatii comerciale, spatii de alimentatie publica, spatii pentru prestari servicii), amenajate vertical, locuri de parcare, spatii verzi sistemajate, teren sport, loc de joaca pentru copii, racorduri/bransamente.

AMBIPLASAMENT: Str. Traian Vuia, F.N., Mun. Suceava Jud. Suceava

NUMAR PROIECT: 7111/2022

FAZA: P.U.Z.

PLANSĂ: U.02

DENUMIRE PLANȘĂ: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

SCARA: 1:500

Data: 2022

SEMNĂTURA

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA
ȘEF PROIECT	Arh. Ionuț Străjer	
PROIECTAT	Arh. Ionuț Străjer	
COORDONATOR URB.	Arh. E. Latis	
DIRECTOR	Veronica Ciomei	

INDICI URBANISTICI

EXISTENT	PROPIUS
P.O.T. I.M.A.X.E = Fara reglementari C.U.T. I.M.A.X.E = 4	REGIM MAXIM DE INALTIME: 15,00m
P.O.T. propus = 48,68%	C.U.T. propus = 2,55
P.O.T. I.M.A.X.E = 50%	C.U.T. I.M.A.X.E = 3
R.H. MAXIM: D+P+8E / Hmax = 28,50m fata de C.T.S.	

